Terrain, 949 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230)

Annonce **C1240346** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE TERRAIN LOTISSEMENT ARTISANAL LOT 1 : 949m2Réglementation pour la construction (PLUI) :- Zone Urbaine / mixité des fonctions renforcées- Emprise au sol max. 40%- Espaces de pleine terre 30%+ 1 arbre de haute tige pour 500m2 de surface libre / 2 places de parking- Distance aux limites publiques : 5m- Distance aux limites séparatives : H/2 - 3m- Hauteur max de la construction : 6m à l'égout ou à l'acrotère, 8m au faitage / R+1- Stationnement : adaptés au besoin de chacun (pour les activités artisanales et industrielles) / 60% de la SDP pour bureaux, commerces, servicesHonoraires agences 6,5 % HT compris dans le prix de vente

Surface commerciale : 949 m²

Surface totale : 949 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**214 920 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 166 €**
Montant honoraires :	**18 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.