Restaurant 50 couverts avec terrasse dans le centre ville d'Annecy (74000)

Annonce **C1240264** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville, et plus précisément dans la vieille ville, idéalement situé avec flux de passant.

Baigné de lumière avec 2 terrasses, ce restaurant peut accueillir 50 couverts. Il est aussi organisé pour de la vente à emporter et son activité peut-être diversifiée avec un développement crêperie, glacier, salon de thé tout au long de l'après midi, en plus du service du midi et du soir.

L'affaire est disponible immédiatement pour un démarrage rapide.

Loyer de l'ordre de 1400 €.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **230 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.