

## Immeuble de 126 m2 dans une zone dynamique,, Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800)

Annonce **C1240262** postée le **02/février/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800) : Investissement dans un immeuble de rapport conçu pour offrir des rendements substantiels.

Cet immeuble stratégiquement situé promet un potentiel de revenus attractif, combinant astucieusement fonctionnalité, emplacement de choix et perspectives de croissance.

Caractéristiques Clés :

- Localisation stratégique : Cet immeuble est idéalement situé au cœur d'une zone dynamique, à proximité de la mer.
- Rendements stables : Historiquement, cet immeuble a généré des revenus locatifs stables, offrant aux investisseurs une source fiable de rendement.
- Potentiel de valorisation : La zone connaît un développement croissant, ce qui augmente le potentiel de valorisation de l'immeuble à long terme.
- Entretien soigné : L'immeuble a été méticuleusement entretenu, assurant une expérience de location positive pour les locataires et minimisant les coûts d'entretien pour les investisseurs.

Informations financières :

- Revenu locatif mensuel : 4200 €.
- Rendement brut : 8%.

Informations pratiques :

- Surface totale : 126 m2.
- Opportunité d'investissement : Cet immeuble de rapport représente une opportunité d'investir dans un secteur en pleine expansion.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 126 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 126 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **630 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Gilles-Croix-de-Vie (85800), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Gilles-Croix-de-Vie : **7 389 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**