Bureaux / Locaux professionnels, 730 m2, Loos (59120)

Annonce **C1240261** postée le **02/février/2024**

Description de l'activité

LOOS Toute votre attention s'il vous plaît! j'ai le privilège de vous proposer à la vente ce bâtiment qui offre un large éventail de possibilités dont voici quelques exemples 1o Petite promotion: son emplacement en zone urbaine en cœur de ville permets un changement de destination, après déconstruction de l'existant Le Plan Local d'Urbanisme (P. L. U) avantageux permettrai une construction de 4 voire 5 étages. Le quartier résidentiel offre déjà tous les services de proximité:commerces (supermarché), écoles, corps médical, espaces vers, transport (bus). 2o La situation sur un axe principal: offre une excellente visibilité toute activité commerciale envisageable. restaurant, entreprise de bâtiment, d'activités, ateliers, bureaux, stockage etc... Le + parking privé 236m2. 3oactivités médicales: création d'une maison médicale, crèche, le bâtiment de plain-pied, son parking privatif pour les déposes minutes, les places pour les clients et réservés aux personnes à mobilité réduite. 4o Un projet individuel ambitieux un loft spacieux, sa charpente métallique type EIFFEL sa hauteur intéressante en font une base indéniable les 730m2 couvert. 5o Un projet d'investissement: la création de cellules à louer pour artisans ou des box de stockage, la location de parkings couverts pour voitures et motos sont des placements rémunérateur. 6o Un projet d'investissement: chambres d'étudiants, colocations:Le C. H. R, les facultés, les universités génèrent une réelle et forte demande locative. espaces vert et parkings publiques gratuits. Désireux d'en connaitre d'avantage, je serai ravi de vous en dire plus, lors de la visite qui s'impose. N'hésitez pas à me contacter à ce sujet. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 730 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**772 800 €**

Localisation

Localisation : **Loos (59120), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Loos : **22 240 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.