Bureaux / Locaux professionnels, 450 m2, Pessac (33600)

Annonce **C1240169** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Au sein d'un parc verdoyant, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un plateau de bureaux d'environ 450m2 entièrement en Rez-de-chaussée. Ces bureaux entièrement modulables vous permettront de disposer de volumes cloisonnés et d'espaces en open-space. Pour le confort des utilisateurs, les bureaux sont équipés de la climatisation réversible, du câblage informatique. Vous aurez la possibilité de stocker du petit matériel grâce à son accès indépendant à l'arrière du bâtiment. Treize places de stationnements viennent agrémenter le bien. Disponibilité: Juillet 2024Loyer HT/HC/m2/an: 100€Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT HC

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 750 €**

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.