

## Brasserie avec logement de 330 m<sup>2</sup>, La Rochelle (17000)

Annonce **C1240055** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle brasserie située sur une commune de l'Agglomération de la Rochelle.

La brasserie accueille avec une jolie terrasse ensoleillée et une salle chaleureuse le tout pour une capacité d'accueil de 146 places assises.

Actuellement fonctionne avec six personnes et un petit renfort en saison estivale.

Beau logement, aucun travaux à prévoir.

L'affaire est destinée à un couple de professionnels souhaitant allier travail et qualité de vie.

L'établissement a du potentiel et de la marge de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **146**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	405 000 EUR
Nb pers.	6

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **323 840 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**