Bar, Brasserie, Restauration rapide licence IV avec terrasse dans une zone touristique,, La Roche-Bernard (56130)

Annonce **C1239968** postée le **01/février/2024**

Description de l'activité

Morbihan - La Roche-Bernard (56130) : A vendre un fonds de commerce de bar à thèmes, café, concert, pub, cocktails, restauration rapide avec logement situé à 3 minutes des plages, en angle sur une place principale avec un emplacement N°1.

Licence IV.

L'ambiance est charmante et chaleureuse, l'agencement cocooning et original. La clientèle locale et touristique en recherche d'un moment convivial, s'installe le temps d'un café, d'un verre de vin ou d'une bière en terrasse, pour la dégustation également à toute heure des tapas, planche apéro, panini, frites, etc.

Les soirées à l'atmosphère pub sont plus festives, animées, avec une carte qui propose des cocktails, de la bière du pays, des limonades, des animations musicales, des concerts, des jeux et bien d'autres événementiels.

- Au rez-de-chaussée : Salle principale, comptoir d'accueil, cuisine, cave et terrasse de 25 m2.

- A l'étage : Logement avec 2 chambres, 1 chambre bureau, salon, cuisine, salle d'eau et WC.

Matériels en parfait état.

Loyer très confortable de 600 € / mois.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 600 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Roche-Bernard (56130), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Roche-Bernard : **778 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.