

## Restaurant 25 couverts avec terrasse dans une rue passante de Tours (37000)

Annonce **C1239824** postée le **01/février/2024**

### Description de l'activité

---

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé au cœur d'une grande ville touristique.

Bonne notoriété acquise au fil des ans.

Clientèle locale fidèle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Rue passante dans un secteur historique de la ville.
- Fermé Dimanche et Lundi.
- 7 semaines de congés.

**Loyer mensuel** : 955 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 92 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## Photos

---

