Vente, emporter, pizzeria, Vannes (56000)

Annonce **C1239686** postée le **31/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce + murs commerciaux + murs d'habitation d'une activité de vente à emporter (pizzas).

Établissement proposant actuellement une activité de vente de pizzas à emporter uniquement sur 5 services du soir.

Emplacement de premier ordre au cœur d'une cité de caractère et touristique.

En plus de l'activité existante, cet emplacement conviendrait parfaitement à une activité complémentaire de crêpes gaufres glaces.

Logement en duplex au-dessus + logement de 25 m2 en locatif (Loyer : 500 €/mois).

Vente en toute propriété.

Surface commerciale : 25 m²

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	113 000 EUR
EBE en 2023	42 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**64 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.