# Hôtel bureau d'environ 2 chambres sur une station balnéaire de l'Hérault (34)

Annonce **C1239622** postée le **31/janvier/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Hôtel de charme, idéalement placé dans une belle ville du bord de mer de l'Hérault.

Murs et fonds avec logement de fonction.

Proche du centre-ville et animations.

Bien entretenu.

Combles aménageables.

Un mois de fermeture par an.

Grand potentiel de développement et possibilité de créer 2 chambres supplémentaires.

Idéal pour un couple de professionnels ou en reconversion.

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale :** 950 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 280 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **1 580 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Apport personnel nécessaire : | **400 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**