

Local d'activité / Entrepôt, 844 m2, Toulouse (31200)

Annonce **C1239534** postée le **30/janvier/2024**

Description de l'activité

A louer, local commercial ou d'activités, d'environ 844 m2 de plain-pied avec étage possible, sur un terrain d'environ 3000 m2 à proximité du centre commercial Auchan.

Prestations :

Faux-plafonds (hauteur à définir pour la partie atelier).

Luminaires encastrés LED, CVC, Sol béton lissé quartz.

Courant fort.

Murs et cloisonnement périphérique doublé.

Hors cloisonnement intérieur, hors courant faible.

Stationnement : 23 emplacements dont 3 emplacements pour Personnes à Mobilité Réduite.

Sorties périphérie N°14 et 15 à proximité du métro ligne A station Balma Gramont (10 min à pied).

Livraison : 6 mois après acceptation.

Honoraires agence à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 844 m²

Surface totale : 844 m²

Loyer mensuel : 10 210 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.