Restaurant brasserie de premier choix de 92 m² sur un emplacement N°1, Antibes (06)

Annonce **C1239306** mise à jour le **31 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant brasserie de premier choix, à Antibes, terrasse ensoleillée.

Etablissement entièrement rénové, situé et bénéficiant d'une clientèle fidèle.

L'emplacement de l'affaire est N°1 dans un quartier prisé, offrant une visibilité maximale.

Un des points forts de l'établissement est sa terrasse ensoleillée d'une capacité d'une quarantaine de places assises.

La cuisine entièrement refaite, équipée d'une grande hotte, d'un piano au gaz de ville, fours, friteuse, armoire réfrigérée, plonge séparée et au sous-sol, espace pour le personnel, toilette, vestiaire, réserve pour l'épicerie et la limonade.

La salle, d'une capacité de 25 places, est décorée avec goût, avec pierres et poutres apparentes et un bar fonctionnel.

L'établissement a été refait à neuf, avec des aménagements modernes et une décoration haut de gamme.

Son agencement astucieux le rend extrêmement fonctionnel, permettant une gestion efficace du personnel.

Un chiffre d'affaires impressionnant et un EBE intéressant pour une rentabilité optimale.

Malgré son bon chiffre d'affaires, il y a encore des possibilités de progression, en développant une restauration de qualité supérieure et en optimisant les horaires d'ouverture et en réduisant les jours de fermeture.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Éléments chiffrés :

CA	827 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **909 500 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.