

## Local commercial , 139 m2, Tournus (71700)

Annonce **C1239227** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A louer, local dans la ville de Tournus, située entre Lyon et Dijon sur l'autoroute.

L'emplacement peut être destiné à une activité commerciale de bar, restaurant ou autres.

D'une superficie d'environ 139 m2.

Le local est composé d'une grande salle de réception, d'une salle avec bar et d'une cuisine avec une entrée sur un terrain et parking privé.

Bail neuf précaire ou 3/6/9.

Loyer de 1070 € TTC par local (non soumis à la TVA).

Possibilité de louer également un appartement de fonction d'environ 90 m2 pour 385 €/ mois.

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 070 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Tournus (71700), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Tournus : **6 276 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**