Bar, tabac, presse, loto dans une jolie bourgade de la Nouvelle Aquitaine

Annonce **C1239131** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Belle affaire d'angle, dans une jolie bourgade de la Nouvelle Aquitaine.

Belle visibilité.

Grand parking attenant à l'affaire.

Parking qui accueille deux fois par semaine un marché de producteurs locaux, et de nombreux camping-cars l'été.

Affaire facile à travailler (tout de plain-pied) seul ou a deux pour plus de confort.

Cadre de vie agréable.

Idéal première affaire pour un couple.

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 11 912 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	140 000 EUR
EBE en 2022	59 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**196 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**78 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.