Bar, Restaurant 110 couverts avec terrasse, Libourne (33500)

Annonce **C1239108** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant chaleureux et rénové dans le libournais.

Situation stratégique aux abords d'un axe fréquenté qui offre une superbe visibilité.

Stationnement gratuit.

Etablissement d'environ 280 m2.

110 places en salle et 120 en terrasse 90 couverts/jour.

Panier moyen de 31 €.

Prestations de qualité.

La terrasse offre un décor atypique, propice à une pause gourmande, idéal pour accueillir des groupes autour de grillades.

Cuisine professionnelle et fonctionnelle, bien pensée et toute équipée.

Offre actuelle sur de la cuisine gourmande et créative à base de produits frais et de saison.

Le service est assuré dans 2 salles spacieuses et lumineuses jouxtant le hall d'accueil et le bar.

Equipe en place BE : 88 416 €.

Fermé 2 jours consécutifs/semaine (dimanche, lundi) + les jours fériés Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise et effectue pour vous : Le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **110**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	762 000 EUR
EBE en 2022	88 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**605 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**302 500 €**

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.