

Hôtellerie-restauration, Aydie (64330)

Annonce **C1239002** postée le **29/janvier/2024**

Description de l'activité

A céder cause retraite, belle affaire d'hôtellerie-restauration située à Aydie, petites commune du Béarn aux portes du Gers, des Landes et des Hautes-Pyrénées.

L'établissement dispose d'un espace bar/ accueil clientèle, une belle salle de restaurant climatisé et lumineuse.

Pouvant accueillir > 100 personnes, à disposition également une salle de 30 p pour des repas ou séminaire.

A l'étage la partie hôtel se décompose de 6 chambres confort avec en annexe un appartement privé.

Toilette et accessibilité PMR ok.

Les cuisines sont aux normes et fonctionnelles.

En annexe espace buanderie.

A l'extérieur une belle terrasse ensoleillée.

A l'arrière une cour prive et sécurisé disposant d'un bâtiment (130 m2) sécurisé (rideaux électrique) à usage de garage et réserve.

Parking prive clientèle.

L'ensemble se situe sur une parcelle de 1 900 m2 environ.

Vente murs et fonds Indissociables.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **120**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

292 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession :

387 760 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :

300 000 €

Description de l'immobilier : Murs d'hôtellerie-restauration d'une superficie d'environ 400 m2.

Murs d'un bâtiment à usage de garages et réserves d'une superficie d'environ 100 m2.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Pour un couple de professionnel.

Localisation

Localisation : **Aydie (64330), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aydie : **145 (sos villages)**

Photos

