

Épicerie, produits du terroir et circuit court sur l'axe principal de l'Ardèche, proximité d'Aubenas

Annonce C1238999 postée le 29/janvier/2024

Description de l'activité

A vendre : Épicerie, produits du terroir et circuit court sur l'axe principal de l'Ardèche à proximité d'Aubenas.

Magnifique local en pierres apparentes de plus de 100 m² avec une grande chambre froide à l'arrière, cet emplacement incroyable peut facilement se transformer en snack, restaurant, pizzéria pour capter la clientèle passante (plus de 15 000 véhicules par jour en été).

Les parkings tout autour, plusieurs campings, spots de baignade et sites touristiques à proximité en font une véritable opportunité.

Possibilité d'achat des murs.

Prix de vente fonds de commerce : 38 000 € FAI.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort : Emplacement top.

Loyer mensuel : 650 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 38 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 125 000 €
Apport personnel nécessaire : 15 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

Localisation

Localisation : à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

