

## Local commercial toutes activités , 90 m2, Montreuil (93100)

Annonce **C1238865** postée le **26/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer aux portes de paris, porte de montreuil (93 100) local commercial d'angle, brut de béton avec extraction.

Grand linéaire de vitrine de 20 ml + 4 ml.

Surface de 95 m2, tout en rez-de-chaussée.

Hauteur sous plafond 4,50 m.

Situé au pied d'une résidence éco urbaine de caractère, avec offre de commerces et d'habitations.

Bien desservi par les transports.

Disponible de suite pour travaux.

Toutes activités possibles.

Loyer mensuel : 2 770 € HT HC + charges.

Honoraires de transaction : 10 % HT de la première triennale de loyer.

Frais de rédaction de bail à prévoir.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 770 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montreuil : **104 097 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.