Commerce alimentaire de 97 m2, proche d'Épinal (88000)

Annonce **C1238772** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire avec un apport moindre.

Réouverture d'un magasin (local prêt à l'emploi) avec une surface de 97 m2 (avec réserve) sous enseigne, dans une commune proche d'Épinal.

- Amplitude horaire : À définir.

Activités complémentaires : Un accompagnement du réseau sera réalisé pour étudier ensemble les services à mettre en place pour la réouverture : Relais colis, dépôt de gaz, photocopie, livraison à domicile, etc.

Type de contrat : Franchise, sans droit d'entrée.

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 145 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Local entièrement neuf avec une partie du matériel pour rouvrir déjà présent dans le magasin.
- Magasin sans concurrence dans les environs avec école et collège à proximité.
- Loyer modéré et appui de la mairie qui est propriétaire des murs.
- Historique de CA sur la commune avec un potentiel de CA estimé (données à titre indicatif) de 250 K€ - 300 K€.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Liquidation.
Prix de cession :	N.C.
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une personne seule, qui bénéficie d'un apport personnel si possible de 30 000 € pour rééquiper le local et assurer le besoin en fonds de roulement du magasin. Un professionnel peut envisager de bénéficier d'un emprunt bancaire avec 20 K€ d'apport.

Localisation

Localisation : **à proximité de Épinal (88000), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos