# Restaurant, Bar 40 couverts, Paris 6ème (75006)

Annonce **C1238462** postée le **24/janvier/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Restaurant.

Cette belle affaire bénéficie d'une bonne renommée.

Le local est implanté sur une surface utile d'environ 310 m2 sur 4 niveaux reliés par monte-charge, avec :

Salle et bar permettant de servir une 50aine de couverts au rez-de-chaussée (100 m2 environ).

Salle d'environ 40 places assises et WC PMR en mezzanine au premier étage (65 m2 environ).

Salle de bar de 28 places assises au 2ème étage (68 m2 environ).

Cuisine parfaitement équipée et vestiaires au sous-sol (80 m2 environ).

Le loyer mensuel à la hauteur de cet espace rare dans le quartier est de 19.040 €, charges comprises (non soumis à TVA).

Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale :** 311 m²

**Loyer annuel :** 19 040 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **640 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**