Bar - bistrot, licence IV, Caen (14000)

Annonce **C1238400** postée le **24/janvier/2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds commerce et murs d'un bar - bistrot, licence IV.

Idéalement situé en centre-ville de Caen avec une belle terrasse ensoleillée, emplacement dynamique.

L'ensemble comprend le local commercial en pied d'immeuble pour une surface de vente d'environ 30 m2, deux cave et au première étage un appartement type T2 d'environ 52 m2.

Activités principales de Bar pur, vente de vins.

Axe de développement et d'amélioration possible.

Ouvert du mardi au samedi 10h - 1h.

Synthèse :

- Fonds commerce EBE comptable : 22 000 €.

- Appartement de 52 m2.

2 caves.

Copropriété de 31 lots.

Charges annuelles : 3 184.00 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA	100 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **339 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.