Restaurant 20 couverts avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1238363** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

Ensemble restaurant (fonds de commerce, murs commerciaux, appartement) à vendre région de Barjac.

Affaire tenue depuis 10 ans, vendue pour cause retraite.

Un restaurant incontournable, tous les visiteurs du bourg touristique passent devant l'établissement.

Une salle d'une vingtaine de couverts, et une terrasse d'une cinquantaine de places.

Possibilité de mettre en place, en plus de la restauration, une activité glacier.

Le plus de cette affaire : Un appartement d'une surface de 120 m2 (type f5) à l'étage fait partie de la vente.

Prix de vente fonds de commerce, murs commerciaux et appartement: 545 000 €, honoraires agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 370 m²

Éléments chiffrés :

CA	274 000 EUR
EBE	54 000 EUR
Res. net	98 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**545 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.