Café ,brasserie, bar, licence IV dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1238311** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce avec une activité de restaurant, brasserie du midi et de bar limonade.

Emplacement idéal dans cette petite ville du nord Vaucluse, à proximité immédiate de la célèbre N7 générant un flux permanent de clients potentiels.

L'établissement bénéficie également de l'attraction d'un site touristique remarquable car situé entre le parking et son accès.

L'exploitation à l'année avec une clientèle locale est ainsi fortement renforcée par cette hausse de fréquentation en haute saison.

Esprit café provençal sur la terrasse à l'ombre des platanes.

Grand comptoir fonctionnel pour la partie bar, cuisine propre et bien équipée avec une salle moderne et rénovée pour la partie restauration.

Sanitaires aux normes PMR.

Affaire à redynamiser, avec une marge de progression importante.

A vendre pour départ à la retraite.

Logement de fonction existant accessible après travaux de rénovation.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux dès la reprise ou en cours d'exploitation.

Prix : 138 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Points fort :
Emplacement stratégique dans une belle commune touristique.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**138 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nord en Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.