Point de vente urbain Dans un quartier sympathique, Clermont-Ferrand

Annonce **C1238296** postée le **23/janvier/2024**

Description de l'activité

Point de vente urbain, situé dans un quartier en plein mouvement dans Clermont-Ferrand, au milieu d'autres commerces (pharmacie, bar-tabac, boucherie, fleuriste).

Actuellement 74 m2 de surface de vente (réserve de 15 m2 et cave de 50 m2).

Ouvert du lundi au vendredi de 7h30 à 12h30 et de 15h30 à 19h ; le samedi de 8h à 12h30.

Parking minute devant le magasin, environ 20 K€ de stock.

CA TTC de 310 000 € au dernier bilan.

Loyer mensuel TTC de 1 000 €.

Vente du fonds de commerce à 95 000 €.

35 000 € d'apport requis.

Possibilité de faire progresser le CA avec une amplitude horaire beaucoup plus large (actuellement fermé du temps de midi, le samedi après-midi et le dimanche) et en développant de nouveaux services.

Actuellement : Livraisons à domicile, marée TRAD, dépôt de pain et viennoiseries, produits régionaux, boissons fraîches, snacking, …

Exploitation idéale en solo ou en couple ou binôme si volonté de faire progresser le CA avec un magasin ouvert bien davantage.

Les avantages de notre enseigne :
• Une centrale d'achat puissante.
• Une forte notoriété.
• Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
• Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
• Une formation gratuite.
• Un accompagnement permanent.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Joli potentiel de croissance du CA.

Quartier sympa.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
306 000 € (TTC)	272 000 € (TTC)	310 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
1 € (TTC)	1 € (TTC)	1 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Personne solo ou à 2 si horaires beaucoup plus importants.

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.