

Boulangerie, Pâtisserie, 35 m2 dans l' Hérault (34)

Annonce C1238095 mise à jour le 09 février 2024

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie, pâtisserie dans une petite ville du département.

En plein centre-ville, elle jouit d'un emplacement privilégié.

Entourée de commerces de proximité et sur le lieu du marché hebdomadaire.

C'est d'abord une boulangerie, la pâtisserie étant le privilège des week-ends.

L'affaire est exploitée par un couple désireux de prendre leur retraite.

Elle est sans concurrence sur les quartiers du centre.

Les horaires d'ouvertures peuvent être élargis.

Actuellement, un jour de fermeture hebdomadaire et 4 semaines de fermeture annuelle.

Le matériel est fonctionnel et en bon état, faible loyer.

Surface totale: 35 m²

Loyer annuel: 9 134 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 165 000 EUR EBE en 2022 67 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 75 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 30 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.