

Restaurant de 200 m² près d'Aubenas (07200)

Annonce **C1237921** postée le **22/janvier/2024**

Description de l'activité

A louer, restaurant en plein cœur de cette belle commune touristique du sud Ardèche.

Une véritable opportunité pour le preneur qui pourra compter sur un matériel de cuisine complet et performant dans un cadre au top : Salle voûtée en pierres et grande terrasse bois juste devant.

Logement de fonction au-dessus entièrement rénové.

Achat des murs possible en deux temps pour pouvoir inscrire son projet dans la durée.

Loyer : 2 500 € HT/mois.

Droit d'entrée : 15 000 € HT + Frais d'agence TTC : 7 000 € TTC à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : murs à vendre si souhaités , Array

Prix de cession : **22 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

