

Local commercial idéal pour Brasserie, Salon de thé, Restaurant, Organisation de réception avec terrasse, Deauville (14800)

Annonce **C1237746** postée le **19/janvier/2024**

Description de l'activité

Local commercial à Deauville idéal pour implantation restaurant, évènementiel ou autres concepts.

Aucun droit au bail - location pure.

Disponible pour l'automne 2024, belle bâtisse de caractère située sur la presqu'île de la Touques, entre Deauville & Trouville, quartier en total réaménagement et en plein essor. Proximité de la gare SNCF, des quais, etc.

Fin de la rénovation complète de l'immeuble prévue pour l'automne 2024 (livré brut de béton avec menuiseries), idéal pour une ouverture à la saison 2025 après aménagements intérieurs à la charge du preneur.

Bâtiment doté d'une excellente visibilité sur 3 niveaux de 80 m2 chacun (R et R+1 à usage commercial et R+2 pour un logement de fonction) + annexe de 80 m2.

Ensemble doté d'un jardin de 200 m2 permettant l'implantation d'une terrasse.

Bail commercial classique neuf, d'une durée de 9 ans avec un loyer mensuel de 10.000 Euros HT.

Destination tous commerces sauf nuisances - foncier à la charge du locataire.

Les honoraires d'agence : 30.000 Euros HT à la charge du preneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **36 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

Localisation

Localisation : **Deauville (14800), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Deauville : **4 014 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.