

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier commerçant,, Nice (06000)

Annonce **C1237313** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - bar Licence IV situé au centre de Nice (06000) et en angle de deux boulevards, dans un bel état général.

Une capacité d'accueil de 50 places intérieures et 60 places en terrasse ensoleillée (la terrasse est couverte et fermée en hiver).

Une clientèle à l'année dans un quartier commerçant avec une légère augmentation saisonnière.

Un chiffre d'affaires 2023 de 894 000 € avec un EBE retraité de 139 000 €.

Un loyer raisonnable de 1685 € mensuel hors charges et taxes.

- Prix de 652 700 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

- Les honoraires de 7 % TTC (soit 5,83 % HT).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 685 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	894 000 EUR
EBE en 2023	139 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **652 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.