Immeuble de bureaux de 310 m2,, Langueux (22360)

Annonce **C1237291** postée le **18/janvier/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Langueux (22360) : A la VENTE ou à la LOCATION un immeuble de bureaux indépendant situé à proximité immédiate d'une zone commerciale de la ville.

Bureaux aménagés et cloisonnés d'environ 310 m2 édifié sur un terrain enrobé de 1129 m2 comprenant :

- Accueil - entrée - salle attente.
- Bureaux.
- Salle de réunion.
- Salle de pause.
- Local archive.
- WC.

Points forts :

- Accessibilité RN12 immédiate.
- Bonne visibilité.
- 18 places de parking privatives.

Les honoraires de 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur soit 12 000 € à la charge du preneur.

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Langueux (22360), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Langueux : **7 429 (sos villages)**

Photos