

Restaurant dans un village proche des Alpilles, dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1237212** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Restaurant - bar à tapas Licence III - Alpilles Nord, boulevard limitrophe Vaucluse en plein cœur d'un village provençal à proximité des Alpilles.

Cet établissement se situe sur une place principale. Il bénéficie d'une surface totale de 210 m² sur 3 niveaux, soit une moyenne de 70 m² environ par étage.

Le restaurant dispose en rez de chaussée d'une salle de restaurant de 30 places assises, d'une terrasse de 30 places assises et d'une cuisine de 20 m² environ.

- Au R+1 : Un logement de fonction avec 3 chambres et 1 sdb.

- Au R+2 : 1 salon et 1 chambre.

Possibilité de développer 3 chambres d'hôtes.

Décoration chaleureuse et soignée.

Matériel et agencement en très bon état.

Licence III.

Ticket moyen : 28 Euros.

- Loyer 2 500 Euros / mois.

- CA 2023 : 198 KEuros.

- EBE retraité : 50 KEuros.

- Prix de vente : 165 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	205 000 EUR
EBE en 2023	48 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **139 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.