Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2, Montauroux (83440)

Annonce **C1237130** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

Var - Montauroux (83440) : Idéalement installée dans un centre d'activités commerciales et d'affaires en pleine croissance, à céder les murs commerciaux et le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie, entièrement équipée de matériel professionnel, à redynamiser.

Énorme potentiel de développement pour cette affaire exploitée en matinée uniquement.

Clientèle de résidents et d'actifs du secteur à récupérer + évènementiel à développer.

Pas de contrat de travail à reprendre à la cession.

- CA 2022 supérieur à 260 000 € HT.
- EBE retraité de 47 K€ sur une tête.
- Loyer annuel actuel de 26 700 €.
- Charges de copropriété de 2 760 € / an.
- Taxe foncière 2022 de 1 145 €.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 464 400 €.

- Ventilation du prix de vente net vendeur :

- 300 000 € pour les murs commerciaux, soit une rentabilité nette de 8%.
- 130 000 € pour le fonds de commerce
- Total prix net vendeur de 430 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC, soit 6.67% HT, sont à la charge des acquéreurs.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 26 700 €

Éléments chiffrés :

CA	262 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**464 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Montauroux (83440), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montauroux : **5 759 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.