Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Saint-Saëns (76680)

Annonce **C1236992** postée le **17/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de brasserie - bar, situé dans un bourg charmant et commerçant.

Établissement avec 50 places intérieures et 50 en terrasse.

1,5 jour de repos par semaine et 5 semaines de congés.

En moyenne 40 couverts sont servis le midi.

5 services par semaine pour un CA de 269 000 € en 2023.

Il est possible de reprendre l'affaire en couple pour des professionnels de la restauration.

Loyer de 1100 € comprenant un logement avec 3 chambres.

Apport de 50 000 € nécessaire.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux au prix de 169 600 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	269 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**133 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Saëns (76680), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Saëns : **2 530 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.