

## Bar, Hôtel restaurant de 7 chambres avec parking et terrasse, Oinville-Saint-Liphard (28310)

Annonce C1236887 postée le 16/janvier/2024

Description de l'activité		
Description de l'activité		

Eure et Loir - Oinville-Saint-Liphard (28310): A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant 3 salles pour 160 places, 2 terrasses pour plus de 100 places, hôtel (7 chambres loués / jours et 5 chambres pour le personnel ou privées) et avec très grand parkings privées, 1 appartement privé et un petit pavillon; l'ensemble sur un terrain d'environ 9200 m2.

Raison de la cession : Vente cause retraite ; plus de 15 ans dans ce commerce.

Établissement comprenant, en sus, chambres du personnel, petit pavillon personnel.

5 employées et 1 responsable, 1 cuisinier, 1 aide en cuisine, 2 serveuses.

Fermeture le week-end et jours fériés.

- CA 2022 est de 367 900 €.
- EBER de 75 500 € / an environ.

Bail de 2016.

Foncier à 5100 € / an.

Commerce refait entièrement en 2007 et hôtel en 2020 au normes actuelles. A ce jour, quelques petit travaux à refaire (pour 60 K€ environ).

Murs à la vente possible pour 450 000 €.

Belle affaire avec développement possible : Tabac, jeux PMU et française des jeux, soirées, karaoké, mariage/ banquet, grillades au feu de bois, etc.

Le commerce possède : un parking, une terrasse

Nombre de chambres : 7

Nombre de places en salle : **160** Nombre de places en terrasse : **100** 

Surface commerciale: 900 m<sup>2</sup>

Surface totale: 900 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 000 €

## Éléments chiffrés :

CA en 2022 368 000 EUR EBE en 2022 76 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 400 000 € (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Oinville-Saint-Liphard (28310), Eure et Loir, Centre

Nombre d'habitants\* à Oinville-Saint-Liphard : 284 (sos villages)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.