Bar, Café, Restaurant 190 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160)

Annonce **C1236886** postée le **16/janvier/2024**

Description de l'activité

Loiret - Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Un endroit atypique, en emplacement N°1 idéal pour développer de grandes et très belle activités complémentaires.

Ouvert du vendredi au dimanche mais tous les jours serais possible.

Établissement avec 190 places intérieures et 60 places en terrasse extérieure.

Élément corporel de plus de 100 K€, entièrement aux normes murs commerciaux de 2020 contenant un bar, restaurant, ensemble immobilier comprenant, cour, terrasse privée, sous sol, parkings privés, escaliers privés, un rez-de-chaussée avec hall, un restaurant avec vestiaires, stockages, cuisine, bar, salles de services et bureaux. Terrain d'une surface 1597 m2, comprenant un bâtiment commercial d'environ 500 m2, parking d'environ 300 m2 pour 60 véhicules, avec une terrasse et autres.

CA de 200 000 € et EBER de 30 K€, 1er année d'exercice d'une affaire neuve entièrement. Actuellement, 30 000 € de CA / mois qui progresse sans cesse, des réservations à venir sur l'année, très bonne clientèles hautes de grammes.

Bail commercial de 2021

Loyer de 3000 € HT / mois, zéro charges.

Aucun contrat et sans crédit.

Aucun personnel à reprendre.

Murs à vendre : 480 000 €.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **190**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	200 000 EUR
EBE	30 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **269 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-Saint-Mesmin (45160), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-Saint-Mesmin : **2 886 (sos villages)**

Photos