Local commercial toutes activités sauf restauration , 79 m2, Caen (14000)

Annonce **C1236638** mise à jour le **18 janvier 2024**

Description de l'activité

Local commercial comprenant une surface boutique d'environ 63 m2 et une réserve d'environ 11 m2.

Surface : 79 m2 environ.

Bail en cours : 15 juin 2019, pour se terminer le 15 juin 2028.

Destination : Tous commerces sauf des commerces touchant de près ou de loin à l'alimentation bar/tabac, école de danse, musique et instrument de musique, salle de jeux, ainsi que tous les commerces bruyants, incommodes, malodorants insalubres ou immoraux.

Droit au bail : 270 000 €.

Loyer mensuel : 1 420,80 € HT.

Dépôt de Garantie : Sans dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 1 420 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**287 500 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.