Bar, Restaurant avec terrasse, Langon (33210)

Annonce **C1236567** mise à jour le **20 février 2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs et fonds de commerce d'un restaurant au centre village.

Belle terrasse avec bar extérieur, 3 salles de restauration.

1 grande salle pour groupes, 2 autres salles dont une intimiste, le tout en moellons.

Deux appartements en location.

Chambre pour loger du personnel ou appartement de fonction.

Matériel comme neuf.

Ticket moyen 45 €.

Panneaux photovoltaïques sur 100 m².

45 jours de congés par an.

Ferme deux jours consécutifs.

Fonds de commerce à 350 000 € ET murs commerciaux de 700 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Éléments chiffrés :

EBE	88 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 113 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Langon : **7 860 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.