Tabac, bar, française des jeux près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1236049** mise à jour le **19 février 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac, bar, française des jeux sans salariés, uniquement les 2 exploitants qui retournent dans leur terre natale.

Fermé samedi et dimanche.

Bonne clientèle habituée très calme, situé dans une ville à 20minutes du centre-ville de Bordeaux.

Gros développement possible pour le bar.

Commission : 198.000 € dont Tabac net 74 k€.

Française des jeux 12 K€.

Petit appartement 75 m2.

2 chambres, belle terrasse à 10 minutes du magasin.

Prix : 350.000 € net vendeur.

EBE retraité 92.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 718 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **376 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.