

## Murs commerciaux, 307 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1235381** postée le **12/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Murs commerciaux de 307 m2, situé sur un boulevard en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitations.

Patio intérieur de 14m2 environ qui apporte une luminosité intéressante.

idéal pour exploiter ou pour de l'investissement locatif.

Tous commerces : Etude/ école/ tertiaire/ médicale/ alimentaire /restaurant/ centre de formation.

Prix de vente : 900 000 € net vendeur.

Honoraires agence : 6 % HT soit 7,2 TTC.

**Surface commerciale** : 307 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 307 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **964 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 487 €**  
Montant honoraires : **64 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**