Murs commerciaux, 156 m2, Villiers-sur-Orge (91700)

Annonce **C1235315** postée le **12/janvier/2024**

Description de l'activité

Sur la commune de Villiers-Sur-Orge : Un local commercial actuellement loué et deux logements situés dans une petite copropriété proche du centre-ville.

Cet ensemble est situé à 10 minutes de la gare de Sainte-Geneviève-Des bois (RER C).

Le local commercial est actuellement loué avec un logement (550 +330 € HT/HC/mois) par un bail 3/6/9 signé en date du 24 septembre 2015.

Le deuxième logement n'est actuellement pas loué.

Le local commercial possède une surface de 77 m2.

Le logement N°1 est un logement de type F2 d'une surface d'environ 34 m2 avec cuisine, salle de bain, salon et une chambre.

Le second logement d'une surface de 36 m2 est divisé en cuisine, salon, chambre, salle de bain.

Une remise de 7 m2 ainsi qu'une cave de 32 m2 complètent ce bien.

La ville de Villiers-Sur-Orge compte des écoles de la maternelle au primaire, un centre-ville disposant d'un bureau de poste, de nombreux commerces et une vie associative riche.

Proche de Paris par autoroute ou nationale, la ville compte de nombreuses navettes de bus, un accès au RER C (Gare de Sainte-Geneviève-Des-Bois) et prochainement le tram 12.

Nombre de lots de la copropriété : 8, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5 000 € soit 416 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,52% TTC du prix du bien.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 156 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**245 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villiers-sur-Orge (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villiers-sur-Orge : **3 958 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.