Bureaux / Locaux professionnels, 160 m2 dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1235127** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A LOUER, dans la Zone commerciale de St Isidore, en plein essor, Bureau de 160m2 de surface utile, en étage avec Terrasse privative, Stationnements faciles, avec possibilité Parkings Sous-Sol (1400 € HT/an/l'unité), Proche Stade ALLIANZ RIVIERA et nouvel IKEA, et diverses belles enseignes, A quelques pas du Terminus TRAM Ligne 3, proche de l' accès Autoroute, et de l' Aéroport International de Nice, Disponibilité immédiate, Autres surfaces disponibles, Loyer : 2 990 € HT/ mois, Charges et Foncier : à définir sur estimation, Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC, Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12900,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

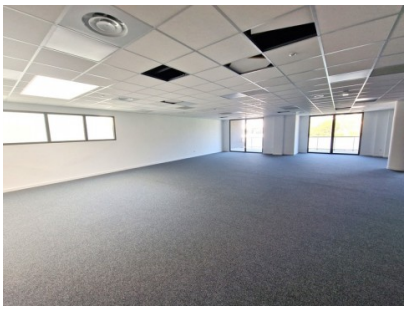
Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 995 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos