Local artisanal de 110 m2, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1235121** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Local de 110 m2 récemment rénové dans un style loft-industriel, situé dans dans le quartier du Donjon, à deux pas de la route de Corbeil, principale artère passante de Sainte Geneviève.

De plain-pied et donnant sur une cour fermée pouvant faire office de parking, ce bien constitue l'emplacement idéal pour une profession libérale ou un artisan à la recherche d'un lieu d'activité.

Disposant d'un point d'eau et d'une belle hauteur sous plafond, ce bien présente un beau potentiel à développer.

Loyer : 2 500 € HT/HC/mois + 50 € de charges et taxe foncière en sus.

Installation d'une extraction envisageable.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10 800,00 €.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 110 m²

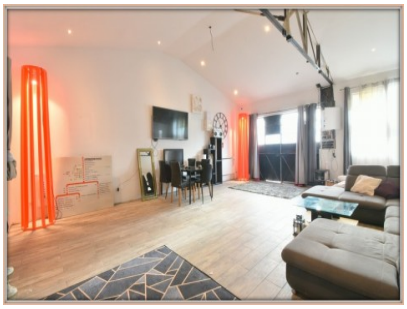
Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos