Bureaux / Locaux professionnels, 51 m2 dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1235118** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

Ce local Professionnel à usage de bureau, activité tertiaire ou paramédicale est situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur. Il bénéficie de nombreux stationnements gratuits, à 2mn des grands axes. Il se compose d'un accueil, 2 bureaux(12m2 et 20m2), des sanitaires et une terrasse de 16m2. Le chauffage individuel est électrique. LOYER : 789 HT+ 68 HT euros de provisions pour charges. 1mois de garantie 789 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3408,00€. Le Diagnostic de Performance Energétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 51 m²

Loyer mensuel : 789 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.