

Bar restaurant, Nice (06000)

Annonce **C1235109** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

Affaire exceptionnelle sur un emplacement N°1+++ Premium Hypercentre de Nice avec terrasse, extraction, mobilier impeccable.

Terrasse avec rideau.

Ouverture et fermeture automatique.

Climatisation.

Bar restaurant, bar à cocktail avec restauration.

Potentiel de la zone : classé dans la zone des affaires les plus importantes de la ville.

Surface de 60 m2 environ.

Terrasse de 30 m2 environ.

Prix : 151 000 €.

Loyer : 8 500 € mensuel.

Charge : 100 € - Provision mensuelle.

Le Diagnostic de Performance Energétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 95 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **151 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.