Restaurant licence IV 90 couverts, Roanne (42300)

Annonce **C1235102** postée le **11/janvier/2024**

Description de l'activité

Côte roannaise : Murs et le fonds de commerce de ce bar-restaurant-traiteur de 90 couverts en bon état avec licence IV.

Cette affaire tenue depuis plus de 23 ans est vendue pour cause de retraite.

Le rez de chaussée se compose d'un Bar, de 2 salles de Restaurant dont une avec une belle cheminée monumentale, d'un coin toilettes PMR.

La cuisine est entièrement équipée avec ses salles de préparation et plonges et une belle cave voutée.

Le premier étage offre un appartement de fonction avec 3 chambres, lingerie, bureaux, et 3 chambres indépendantes avec sanitaires pouvant convenir pour le personnel.

Au 2ème étage, les combles sont totalement aménageables.

A l'arrière du bâtiment, une cour intérieure dessert les 100 m2 de dépendances avec local chambre froide et matériel + séchoir de 100 m2.

Avec plus de 900 m2 de bâtis, de belles possibilités d'aménagement s'offrent à vous.

Pour le stationnement, la place du village, qui accueille aussi le marché hebdomadaire, est juste devant l'établissement.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 620 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**365 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.