Immeuble de rapport de 115 m² au centre-ville d'Espalion (12)

Annonce **C1234678** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble de rapport idéalement situé en plein centre-ville d'Espalion, comprenant, une partie rénovée de 115 m2, composée de trois studios, un local commercial, deux caves et une autre partie de 74 m2, à rénover entièrement.

A ce jour l'immeuble de rapport est proposé a la location temporaire.

L'immeuble comprend un couloir pour accéder au premier étage à un studio de 26,45 m2 et au deuxième étage un studio de 25,93 m2 bien rénové avec goût ainsi que des cuisines toutes équipées.

Ensuite au troisième étage le denier studio de 22,27 m2 avec quelques finitions à terminer.

L'immeuble possède aussi un local commercial, au rez-de-chaussée de 18,52 m2 comprenant une réserve et un WC séparé.

En continuant dans le prolongement du couloir, un autre immeuble qui dessert deux autres appartements entièrement à rénover.

Cuisine équipée, chauffage électrique, double vitrage, salles d'eau entièrement carrelées, une cour intérieure et caves.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**129 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Espalion (12500), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Espalion : **4 561 (sos villages)**

Photos