

## Alimentation, Epicerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette, Vin et spiritueux dans le Morbihan (56)

Annnonce **C1234606** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Cave - épicerie fine - primeur - produits locaux - station balnéaire du Morbihan (56).

L'activité : La boutique propose une offre complète et étendue pour répondre aux demandes des différents clients types :

- Clients du quotidien - courses de tous les jours (dont produits frais).
- Clients réguliers - cave / apéro.
- Clients occasionnels - cadeaux.
- Clients de passage - tourisme la répartition de son activité est : 1/3 cave, 1/3 épicerie et 1/3 produits frais.

L'emplacement : Dans une ville touristique du Morbihan, la bonne visibilité de la boutique est assurée par son emplacement, à proximité d'un point de passage assurant un flux quotidien de 10 000 véhicules et commerces à proximité. L'accessibilité est assurée avec un parking privatif.

L'espace commercial : L'espace commercial est de 55 m<sup>2</sup> environ avec une réserve d'environ 70 m<sup>2</sup>. Un espace terrasse est également disponible. Les locaux ont été rénovés en 2021.

Un site de e-commerce est également disponible.

Le logo et la charte graphique ont été étudiés et la marque a été déposée.

Les plus :

- Emplacement offrant une visibilité importante et une facilité d'accès, dans une station balnéaire.
- Identité forte offrant une bonne récurrence client : 1565 comptes clients actifs en 2023 avec une base de 2080 comptes clients.

Axes de développement :

- Site internet à alimenter et dynamiser.
- Prospection de la clientèle professionnelle.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 547 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023

378 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                titres de la société

Prix de cession :                **125 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**