

## Restaurant, Bar, vin 45 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1234604** postée le **08/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de restaurant avec emplacement privilégié - centre-ville de Nice (06).

Une opportunité d'acquérir un restaurant de qualité au cœur d'un quartier historique et dynamique.

Avec son emplacement idéal, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle tout en préservant une belle qualité de vie (fermé 4 services par semaine). Stationnement municipal et parking à proximité immédiate.

45 places en salle et 10 à 14 places en terrasse fixe. Un restaurant / bar à vins au goût du jour, des matériaux et des équipements de qualité, une belle sélection de vins.

Ticket moyen : 18 Euros au déjeuner et 50 Euros au dîner.

Cuisine traditionnelle de produits frais (plats du jour, viandes, salade, poissons, burgers, pâtes, etc).

Comptoir ouvert sur la salle. Cuisine parfaitement équipée. Agencements de très belle qualité. Extraction. Caméras de vidéosurveillance.

Affaire calibrée pour des professionnels, amateurs de vins à la recherche d'un établissement "clés en mains".

- CA HT 2022 : 460 KEuros.

- EBER : 107 KEuros.

- Prix de cession HAI : 350 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	463 000 EUR
EBE en 2022	107 000 EUR
Nb pers. en 2022	5

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **350 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **140 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**