Restaurant, cuisine méditerranéenne, Villeneuve-Loubet (06270)

Annonce **C1234486** postée le **08/janvier/2024**

Description de l'activité

Côte d'Azur : A vendre un fonds de commerce de restaurant, cuisine méditerranéenne faite maison, bar à cocktails, planches à partager en bord de mer.

Bonne réputation internet.

Un grand parking public est à proximité immédiate.

Une terrasse privative de 195 m2 comprenant 90 couverts, où seul les galets séparent ses clients de la méditerranée.

Ouverture en saison de juin à septembre de 9h à 23h30 et de 9h à 17h hors saison avec un mois de repos annuel.

La surface intérieure est de 60 m2, la salle intérieure n'est actuellement pas exploitée, cuisine semi ouverte sur la salle.

Les employés sont en CDD et ne seront pas à reprendre après la saison.

Chiffre d'affaires 2022 de 317 000 € HT et une augmentation à 360 000 € HT prévu pour 2023

Loyer mensuel de 4 359 € HT avec un bail commercial de 9 ans à échéance en 04/ 2028.

Dans le prix est incluse la licence IV.

Honoraires de 9 % TTC soit 7,5 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 4 359 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	317 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **316 100 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.