Terrain, 522 m2, Cugnaux (31270)

Annonce **C1234396** postée le **05/janvier/2024**

Description de l'activité

Idéalement situé dans la première couronne toulousaine, en plein centre de Cugnaux, terrain plat constructible de 522m2 (surface plancher possible de 215m2), indiqué 'Lot B'. L'emplacement bénéficie d'un environnement exceptionnellement calme, éloigné de la rue. Son orientation Sud Est permettra à votre pièce à vivre d'être naturellement chauffée par le soleil du matin tout en étant protégée du rayonnement plus chaud du reste de la journée. Les amoureux de la nature seront comblés par la proximité de nombreuses zones vertes, dont le bois de Rachéty, le lac de la Ramée et le parcours de santé de Bazardens. L'accès se fait par un chemin privé, assurant une tranquillité supplémentaire. Deux études géologiques ont été réalisées, portant sur le sol et l'hydrologie. Le terrain est entièrement viabilisé (eau, assainissement, EDF, télécom). Vous profiterez de la proximité de deux supermarchés et de nombreux commerces, tels que pharmacie, radiologie, cabinet médical, crèche, école, boulangerie, restaurant, coiffeur, infirmier, podologue, kiné, ainsi qu'un accès facile et direct au bus pour Basso Cambo. Gestion de Patrimoine et Immobilier - www. thalia-patrimoine. com

Surface totale : 522 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**149 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**144 506 €**
Montant honoraires :	**3.1 %**

Localisation

Localisation : **Cugnaux (31270), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cugnaux : **16 096 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.