

Bâtiment industriel de 814 m2, dans une zone industrielle et commerciale,, Nérac (47600)

Annonce **C1233901** postée le **04/janvier/2024**

Description de l'activité

Nérac (47600) : A vendre un bâtiment industriel idéalement situé sur une des routes les plus fréquentées du Lot et Garonne (47), au cœur d'une zone industrielle et commerciale très animée.

Le bâtiment offre une multitude de possibilités d'aménagement pour accueillir diverses activités professionnelles.

Doté d'une surface totale de 3621 m2, le terrain offre une grande facilité de manœuvre pour les poids lourds et la possibilité de créer des parkings. Le bâtiment lui-même comprend une partie fabrication, un bureau, une salle d'exposition, des sanitaires, une salle de vernissage, une mezzanine, un espace dédié à la mécanique, ainsi qu'un grand hangar de 600 m2 pour stockage avec son pont roulant. La sécurité est assurée grâce au portail automatique et à la clôture complète de la propriété.

Possibilités de développement d'une activité professionnelle.

Les machines peuvent faire l'usage d'une négociation à part.

Prix de 600 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 3,50 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 814 m²

Surface totale : 814 m²

Éléments chiffrés :

CA 311 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **621 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **602 913 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Nérac (47600), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Nérac : **7 780 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.